



2281K-DP-

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: SWEREF99 15 45

Höjdsystem: RH2000

Samhällsbyggnadsavdelningen i Ånge 2025-11-13

Traktgräns

Fastighetsgräns

Traktnamn

Byggnader

Staket med stolpe

Körbana

Rutnätspunkt

Fastighetsbeteckning

Löv- resp barrträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt

Fastighetsbeteckning

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

17:5

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns

Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

GCVÄG

Gång- och cykelväg

NATUR

Natur

PARK

Park

Kvartersmark

B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

d_i

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm för tomt med friliggande enbostadshus

Höjd på byggnadsverk

h_i

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter.

h_h

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter.

h_h

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter.

h_h

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 7 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_i

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p_h

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnad i gemensam gräns

p_h

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnad i gemensam gräns

p_h

För tomt med friliggande enbostadshus ska 6 meter fri uppställningsyta finnas framför garageport

Skydd mot störningar

m_i

Bostad ska förses med uteplats mot ljuddämpad sida

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f_i

Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b_i

Grundläggning ska utföras mot bärande lager

Utnyttjandegrad

e_i

Största byggnadsarea är 220 kvm per fastighet.

e_h

Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 220 kvm

e_h

Största byggnadsarea för flerbostadshus eller sammanbyggda enbostadshus och dess komplementbyggnader är 40 % av eigenskapsområdet

Varsamhet

k_i

Byggnader ska i skala och proportioner ansluta till den omgivande, äldre byns bebyggelse

k_h

Bostadshus ska utföras med mansardtak eller sadeltak

k_h

Komplementbyggnader ska utföras med träfasader som målas med röd slämfärg (Falu rödfärg)

k_h

Bostadshus målas med täckfärg i dämpade, ljusa kulörer

k_h

Komplementbyggnader ska utföras med pulpettak eller sadeltak

k_h

Täckningsmaterial ska ske med traditionella material, i första hand rött lertegel, i andra hand grå eller svart papp eller plåt

ILLUSTRATION

Illustrerad gräns för strandskydd

Detaljplan för

Samråd

Ånge 31:28 med flera

Ny bostadsbebyggelse i Ångebyn

Ånge kommun

Upprättad 2026-05-26

Mathias Sundin

Samhällsbyggnadschef

Hanna Rydahl

Planarkitekt

Skala 1:1000 i A1

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Dnr.

KS 25/183

Genomförandetid

60 månader (5 år)

Instans

KF

DP-